



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-419

**О внесении изменений
в проект межевания территории
кадастрового квартала
59:32:1910001 с. Троица
Сылвенского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, утвержденный
постановлением администрации
Пермского муниципального
района от 07 июня 2019 г. № 327**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28 февраля 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 г. № 327», протоколом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 г. № 327, от 27 июня 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского

муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 г. № 327, от 01 июля 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 г. № 327 (в редакции от 28 октября 2019 г. № 735, от 27 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-513, от 15 ноября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-599, от 06 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-663), следующие изменения:

1.1. в основной части проекта межевания территории изменения изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. чертеж проекта межевания территории дополнить фрагментами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 26.07.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-419

ИЗМЕНЕНИЯ

**в основную часть проекта межевания территории кадастрового квартала
59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденную постановлением
администрации Пермского муниципального района
от 07 июня 2019 г. № 327**

1. В таблице №1 «Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков» раздела III позицию:

59:32:3630001:1534		
1	516234,60	2264111,97
2	516240,67	2264134,53
3	516248,48	2264163,54
4	516223,77	2264171,44
5	516206,56	2264113,96
6	516205,79	2264111,38
7	516217,91	2264111,63

изложить в следующей редакции:

:1534:ЗУ1		
1	516272.93	2264125.12
2	516240.67	2264134.53
3	516248.48	2264163.54
4	516223.77	2264171.44
5	516208.64	2264120.93
6	516208.33	2264119.89
7	516206.56	2264113.96
8	516205.79	2264111.38
9	516217.91	2264111.63
10	516234.60	2264111.97
11	516269.51	2264112.68

2. В таблице №1 «Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков» раздела III позицию:

:ЗУ71 (1)		
1	516288,06	2264120,66
2	516240,67	2264134,53
3	516234,80	2264112,72
4	516234,60	2264111,97
5	516276,23	2264112,82

6	516298,02	2264113,27
7	516313,34	2264169,38
8	516364,52	2264363,91
9	516360,82	2264364,53
10	516369,72	2264393,50
11	516377,61	2264423,47
12	516378,24	2264425,89
13	516387,53	2264459,25
14	516386,08	2264459,73
15	516385,65	2264458,18
16	516376,79	2264426,33
17	516367,87	2264394,33
18	516358,54	2264361,48
19	516351,46	2264344,18
20	516343,51	2264315,12
21	516335,26	2264286,27
22	516326,91	2264257,03
23	516318,29	2264228,11
24	516313,46	2264207,75
25	516307,93	2264188,14
26	516305,21	2264178,48
27	516296,57	2264149,66

изложить в следующей редакции:

:ЗУ71 (1)		
1	516288.06	2264120.66
2	516272.93	2264125.12
3	516269.51	2264112.68
4	516276.23	2264112.82
5	516298.02	2264113.27
6	516313.34	2264169.38
7	516364.52	2264363.91
8	516360.82	2264364.53
9	516369.72	2264393.50
10	516377.61	2264423.47
11	516378.24	2264425.89
12	516387.53	2264459.25
13	516386.08	2264459.73
14	516385.65	2264458.18
15	516376.79	2264426.33
16	516367.87	2264394.33
17	516358.54	2264361.48
18	516351.46	2264344.18
19	516343.51	2264315.12

20	516335.26	2264286.27
21	516326.91	2264257.03
22	516318.29	2264228.11
23	516313.46	2264207.75
24	516307.93	2264188.14
25	516305.21	2264178.48
26	516296.57	2264149.66

3. В таблице №1 «Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков» раздела III позицию:

:3У175		
1	515322,30	2264002,58
2	515321,40	2264019,93
3	515318,28	2264020,23
4	515313,08	2264021,08
5	515306,69	2264022,12
6	515309,13	2264089,23
7	515304,36	2264089,39
8	515304,32	2264088,36
9	515302,22	2264028,13
10	515301,78	2264023,10
11	515298,80	2264023,58
12	515298,72	2263999,36

изложить в следующей редакции:

:3У175		
1	515319.10	2264002.14
2	515318.87	2264013.93
3	515321.71	2264013.94
4	515321.40	2264019.93
5	515318.28	2264020.23
6	515313.08	2264021.08
7	515306.69	2264022.12
8	515309.13	2264089.23
9	515304.36	2264089.39
10	515304.32	2264088.36
11	515302.22	2264028.13
12	515301.78	2264023.10
13	515298.80	2264023.58
14	515298.72	2263999.36

4. В таблице №1 «Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков» раздела III позицию:

:14857-3У3

1	515615.38	2264997.68
2	515569.91	2264998.72
3	515571.58	2264978.48
4	515614.70	2264972.62
5	515615.88	2264972.47
6	515615.68	2264981.16
1	515615.38	2264997.68

изложить в следующей редакции:

59:32:0000000:14857		
1	515615.38	2264997.68
2	515569.91	2264998.72
3	515571.58	2264978.48
4	515614.70	2264972.62
5	515615.88	2264972.47
6	515615.68	2264981.16
1	515615.38	2264997.68

5. Таблицу №1 «Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков» раздела III дополнить позицией:

:3У175/1		
1	515352.51	2264000.86
2	515353.22	2264025.74
3	515346.23	2264025.48
4	515345.18	2264025.47
5	515344.86	2264019.68
6	515330.07	2264019.32
7	515321.40	2264019.93
8	515321.71	2264013.94
9	515318.87	2264013.93
10	515319.10	2264002.14
11	515322.30	2264002.58

6. В таблице 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания» раздела V позицию:

488	488	59:32:3630001: 1534	Собственность	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Клубная, 44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1552	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
-----	-----	------------------------	---------------	---	--------------------------------	---	------	------	---

изложить в следующей редакции:

488	488	:1534:3У1	Собственность	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Клубная, 44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	2160	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:363001:1534 и земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-----------	---------------	---	--------------------------------	---	------	------	--

7. В таблице 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания» раздела V позицию:

536	536	:3У71	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Северная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	3453	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-------	---	--	--------------------------------	---	---	------	--

изложить в следующей редакции:

536	536	:3У71	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Северная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	2845	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-------	---	--	--------------------------------	---	---	------	--

8. В таблице 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания» раздела V позицию:

525	525	:3У175	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	794	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	--------	---	---	--------------------------------	------------------------------	---	-----	--

изложить в следующей редакции:

525	525	:3У175	-	Пермский край, м. р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	758	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков 59:32:1910001:14, 59:32:1910001:3793 *
-----	-----	--------	---	--	--------------------------------	------------------------------	---	-----	--

9. Таблицу 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания» раздела V дополнить позицией:

525/1	525/1	:3У175/1	-	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, ул. Зеленая, дом 4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	635	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков 59:32:1910001:14, 59:32:1910001:3793*
-------	-------	----------	---	---	--------------------------------	---	---	-----	--

* на дату внесения изменений (май 2022 г.) в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 59:32:1910001:3793, образование которого предусмотрено проектом межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица от 28 октября 2019 г. Внесение изменений (в мае 2022 г.) осуществляется с актуализированными сведениями ЕГРН.

10. Таблицу 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания» раздела V дополнить позицией:

563	59:32:00000 00:14857	59:32:0000000: 14857	-	Пермский край, Пермский р-н., с.п. Сылвенское, с. Троица, ул. Набережная	Земли населенны х пунктов	отдых (рекреация)	2352	1016	Земельные участки образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14857 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ
-----	-------------------------	-------------------------	---	--	---------------------------------	----------------------	------	------	--

11. В чертеже межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 в с. Троица в «Ведомости координат поворотных точек границ красных линий» координаты точек:

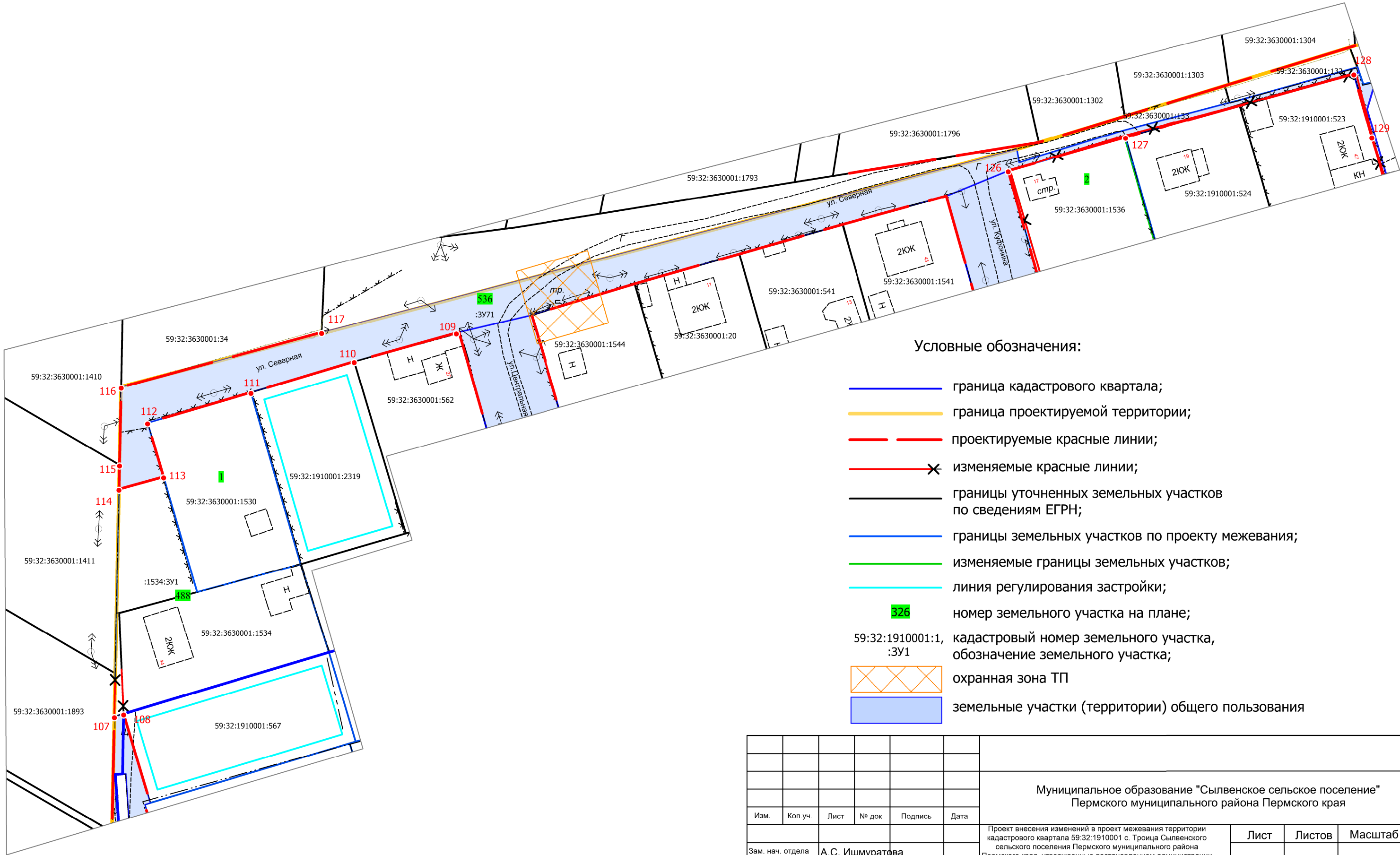
113	516240,67	2264134,53
114	516234,60	2264111,97

изложить в следующей редакции:

113	516272,93	2264125,12
114	516269,51	2264112,68

Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала
59:32:1910001 с. Троица Пермского муниципального района Пермского края

Приложение 2
к постановлению администрации Пермского
муниципального района
от 26.07.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-419

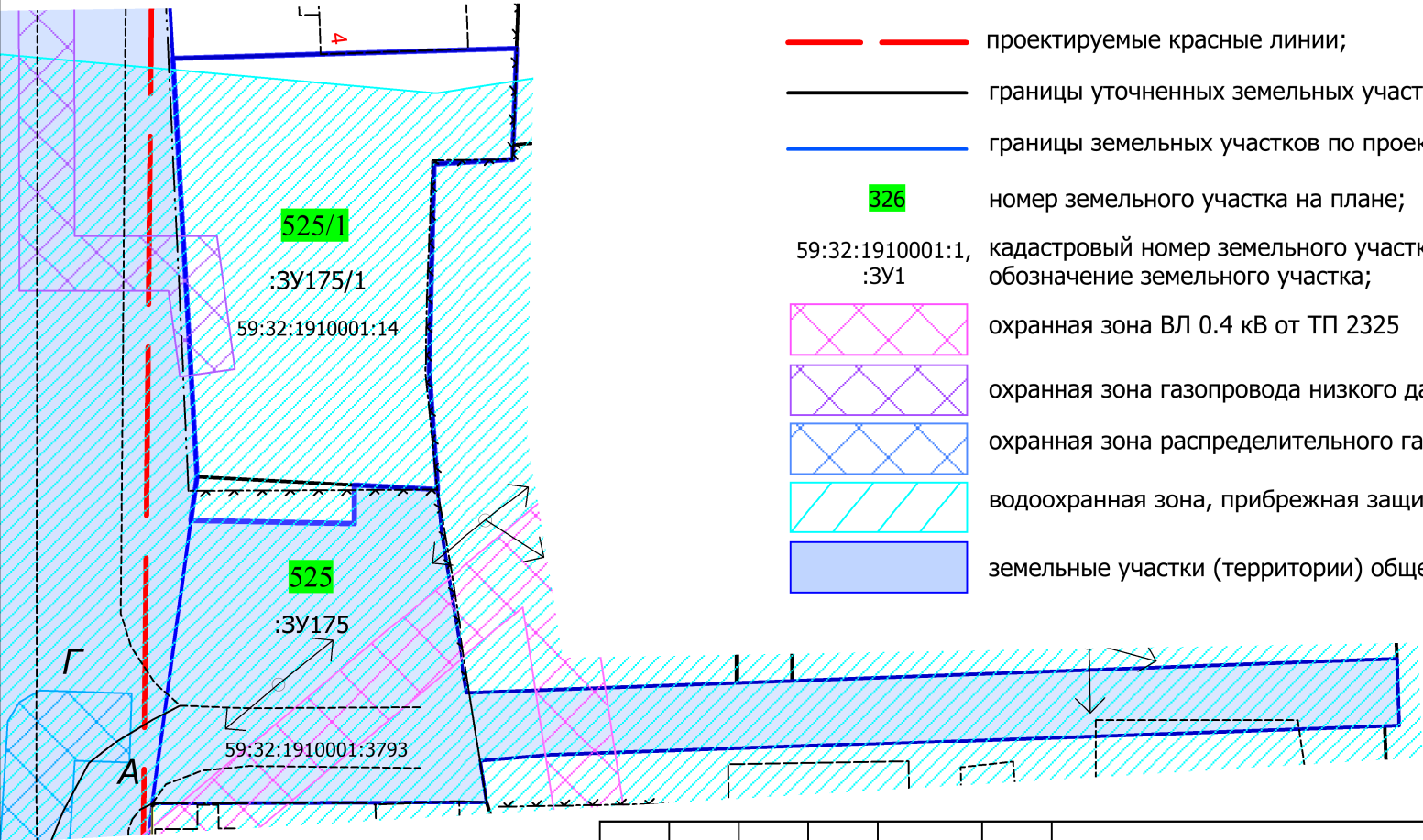


Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- граница проектируемой территории;
- проектируемые красные линии;
- изменяемые красные линии;
- границы уточненных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по проекту межевания;
- изменяемые границы земельных участков;
- линия регулирования застройки;
- 326 номер земельного участка на плане;
- 59:32:1910001:1, :3У1 кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка;
- охранная зона ТП
- земельные участки (территории) общего пользования

						Муниципальное образование "Сылвенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова				Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 № 327	Лист	Листов	Масштаб	
						1	1	1:1000	
Консультант	А.Н. Катаева				Фрагмент чертежа межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала
59:32:1910001 с. Троица Пермского муниципального района Пермского края



Условные обозначения:

- проектируемые красные линии;
- границы уточненных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по проекту межевания;
- 326 номер земельного участка на плане;
- 59:32:1910001:1, :3У1 кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка;
- охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 2325
- охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам (I-я очередь)
- охранная зона распределительного газопровода
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса Камского водохранилища
- земельные участки (территории) общего пользования

						Муниципальное образование "Сылвенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 № 327	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:500
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова							
Консультант		А.Н. Катаева							
						Фрагмент чертежа межевания территории		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	